

**POSEJDON APARTMENTS doo, Banj**  
**U STEČAJU**  
**2.St-164/2023**  
**Stečajna upraviteljica**  
**Natalija Mladineo, dipl.oec.**

*Split, 05.04.2024.*

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**n/p Stečajne sutkinje**  
**gđe.Ane Markač**

***Izviješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase na dan 05.04.2024.god***

*Rubricirani stečajni postupak otvoren je dana 21.rujna 2023.god rješenjem naslovnog suda.*

*Ročište za ispitivanje tražbina održano je dana 12.siječnja, a istog dana održano je i Izvještajno ročište.*

*Na navedenim ročištima ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika te su evidentirane obavijesti razlučnih vjerovnika o postojanju založnih prava na imovini stečajnog dužnika.*

*Na Izvještajnom ročištu prisutni vjerovnici nisu imali primjedbi ni prigovora na izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju dužnika te su prihvatili sve prijedloge stečajne upraviteljice o daljnjem tijeku stečajnog postupka i u tu svrhu donijeli odluke.*

*Sukladno navedenom naslovni sud je dana 12.siječnja 2024.god donio rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.*

*Postupajući sukladno odlukama Skupštine vjerovnika sa održanog Izvještajnog ročišta, stečajna upraviteljica pristupila je predradnjama u svrhu procjene imovine stečajnog dužnika.*

*Naime, stečajni dužnik nesporni je vlasnik nekretnina označenih kao suvlasnički dio 1160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-8 upisano u ZU 2919 kat.č.762 k.o. Ždrelac i suvlasnički dio 1025/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-11 upisano u ZU 2919 kat.č.762 k.o. Ždrelac.*

*U naravi nekretnina označena kao E-8 predstavlja stan na prvom katu zgrade izgrađene na otoku Pašmanu, naselje Ždrelac, anagrafske oznake Ždrelašćica 49, površine 71,28 m<sup>2</sup>.*

*Nekretnina označena kao E-11 u naravi predstavlja stan na drugom katu zgrade izgrađene na otoku Pašmanu, naselje Ždrelac, anagrafske oznake Ždrelašćica 49, površine 62,96 m<sup>2</sup>.*

*Stečajna upraviteljica u posjedu je ključeva predmetnih stanova uz napomenu da se u nekretnini označenoj kao E-8 nalazi namještaj koji nije u vlasništvu stečajnog dužnika već Sonje Laptoš koja je o tome izvijestila stečajnu upraviteljicu.*

*Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina Mario Kalmeta dipl.ing.građ. pristupio je procjeni predmetnih nekretnina, a stečajni dužnik obvezao se troškove izrade elaborata o procjeni platiti nakon što se nekretnine unovče.*

*Dana 02.travnja o.g. sudski vještak dostavio je izrađene Procjembene elaborate. Stečajna upraviteljica dostavila je elaborate naslovnom sudu uz prijedlog prodaje imovine stečajnog dužnika sukladno odredbama čl.247.st.1.SZ-a uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi nad nekretninama.*

*Postupajući po odluci Skupštine vjerovnika od 12.01.2024.god prijedlogu stečajne upraviteljice od 02.04.2024.god naslovni sud je dana 03.travnja 2024.god rješenjem odredio prodaju imovine stečajnog dužnika.*

*Zaključkom od 03.travnja 2024.god sud je odredio ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika za dan 25.travnja 2024.god.*

*Tijekom razdoblja od otvaranja stečajnog postupka pa do dana 05.04.2024.god nije otvoren žiro račun stečajnog dužnika, a iz razloga što dužnik ne posluje, a niti ima nenaplaćenih potraživanja. Stoga obzirom da stečajni dužnik nema sredstava iz kojih bi mogao namirivati redovne mjesečne troškove platnog prometa, otvaranje žiro računa izvršit će se u trenutku unovčenja imovine.*

### ***Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju***

*Nakon održavanja ročišta zakazanog za dan 25.travnja o.g. ukoliko od strane vjerovnika ne bude prigovora na Procjembeni elaborat, imovina stečajnog dužnika izložit će se prodaji putem elektroničke javne dražbe pred FINA-om.*

***Stečajna upraviteljica:  
Natalija Mladineo, dipl.oec.***